Zápis č. 13/2025

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,
konaného dne 15. 5. 2025 v 18.30 hod. v sále Komunitního centra Česká, Česká 83.

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 18.30 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7. 5. 2025 do 15. 5.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva *(příloha č.1)* konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

* * *

Bod č.1

Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 13/2025

Návrhy na ověřovatele zápisu: p. Baumann DiS, p. Pavelka.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.13/1/2025:
Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu p. Baumanna DiS a p. Pavelku.
Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.13/1/2025 bylo schváleno.

Schválení programu

Ing. Chiniová navrhla rozšířit program schůze o tyto body :

- Žádost o odkup části pozemku p.č. 441 – od Ing. Hlucháňové

- Žádost o schválení a podepsání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D pro lokalitu Česká, DONNEX a.s.

- Informace o Poradně Porta, která má v Kuřimi pobočku. Poskytuje bezplatné odborné sociální a právní poradenství lidem starším 18 let.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.13/2/2025:
Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozšíření programu schůze.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.13/2/2025 bylo schváleno.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.13/3/2025:
Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:

Program 13. zasedání Zastupitelstva obce Česká

Navržený program:

1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 13/2025.
2) Zprávy jednotlivých výborů
3) Schválení závěrečného účtu obce Česká a účetních závěrek obce Česká a MŠ Česká za rok 2024, schválení rozdělení hospodářského výsledku MŠ Česká
4) Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK z dotačního programu prevence kriminality
5) Schválení dodatku č. 2 z firmou PSK Group na vícepráce na nástavbu MŠ Česká
6) Schválení dodatku č. 1 na vícepráce na demolice domu č.p. 128 s firmou PB SCOM s.r.o
7) Schválení smlouvy s firmou PSK Group na realizaci úpravy zahrady a předprostoru OÚ Česká
8) Schválení RO
9) KC – zpráva o aktivitách KC
10) Různé
11) Závěr

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.13/3/2025 bylo schváleno.

Bod č.2

Zprávy jednotlivých výborů

Pan Baumann přednesl zprávu stavebního výboru, která je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Stavební výbor

1. Žádost ze dne 24. 3. 2025 o vyjádření k akci „Elektrická kabelová přípojka, Česká ev. číslo 16“. Budova se nachází na pozemku p. č. 586 a přípojka je vedená přes pozemky p. č. 579/2 a 575 vše v k. ú. Česká
Žádost podal: Ing. Tomáš Borkovec

Jedná se o žádost o vyjádření k nové elektrické kabelové přípojce ke stávajícímu objektu s ev. č. 16. Veškeré technické náležitosti jsou popsány v přiložené projektové dokumentaci

Žádost obsahuje: Projektová dokumentace

Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí

- **návrh usnesení stavebního výboru - schválit v tomto znění**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.12/4/2025:
Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k žádosti o vyjádření k akci „Elektrická kabelová přípojka, Česká ev. číslo 16.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.12/4/2025 bylo schváleno.

2. Žádost ze dne 10. 4. 2025 o souhlas s provedením drobné stavby akce „Česká, smNN, Česká v zahradě“ na parcele č. 251/1 v k. ú. Česká
Žádost podal: Kamil Kněžíček, Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno
Investor, stavebník: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, Projekční kancelář

Jedná se o rozšíření a úpravu distribuční soustavy NN pro připojení nového odběrného místa. Na stávajícím podpěrném bodě č. 77 na parcele č. 238/1, bude proveden kabelový svod přes novou rozpojovací skříň SV201, která bude vyměněna za stávající skříň SP100. Z této nové skříně bude vyveden nový kabel NN NAYY 4x150, který povede do nové přípojkové skříně SS300/NK částečně ve stávající trase a částečně v trase nové. Nová skříň SS300/NK bude typu pilíř, přístupná z veřejného prostoru, umístěná na parcele žadatele č. 251/1 v nulové výšce stávající komunikace.
Žádost obsahuje: Situace stavby - stávající stav, Situace stavby – koordinační výkres, Zákres do KM, Plné moci

Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí.

- **návrh usnesení stavebního výboru - schválit v tomto znění**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.12/5/2025:
Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k žádosti o souhlas s provedením drobné stavby akce „Česká, smNN, Česká v zahradě“ na parcele č. 251/1 v k. ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.12/5/2025 bylo schváleno.

Finanční výbor:

Ing. Doležal předložil zprávu finančního výboru, kterou přednesla Ing. Chiniová. Je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.13/6/2025:
Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.13/6/2025 bylo schváleno.

Bod č.3

Schválení závěrečného účtu Obce Česká a účetních závěrek Obce Česká a MŠ Česká za rok 2024, schválení rozdělení hospodářského výsledku MŠ Česká

Ing. Doležal, předseda finančního výboru předložil závěrečný účet Obce Česká. Ing. Chiniová přednesla závěrečný účet Obce Česká a konstatovala, že byl řádně vyvěšen od 30. 4. 2025 – 15. 5. 2025 *(viz příloha č. 5 – Závěrečný účet za rok 2024)*.

Výsledek hospodaření obce v roce 2024 vykázal zisk ve výši 9 025 397,99 Kč. Zůstatek na běžných účtech k 31. 12. 2024 byl 10 402 749,68 Kč.

Přezkoumání bylo provedeno auditorem JMK v souladu se zákonem 420/2004 Sb. a závěr z přezkoumání:

Při závěrečném přezkoumání hospodaření obce Česká za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.13/7/2025:
Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje závěrečný účet Obce Česká za rok 2024, jehož nedílnou součástí je zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Česká za rok 2024 a to bez výhrad (příloha č. 6).

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.13/7/2025 bylo schváleno.

Schválení účetní závěrky Obce Česká za rok 2024

Předmětem schvalování je účetní závěrka Obce Česká a příspěvkové organizace MŠ Česká za rok 2024 sestavená k 31. 12. 2024. Bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo provedlo schválení na základě podkladů dodaných od účetní obce, a to zejména schvalované účetní závěrky, inventarizační zprávy a zprávy auditora o přezkoumání hospodaření.

Finanční výbor Zastupitelstva obce Česká obdržel v řádném termínu výkazy a zprávy.

Dne 15. 5. 2025 předkládá Finanční výbor Zastupitelstva obce Česká návrh účetní závěrky Obce Česká za rok 2024.

Přílohou tohoto návrhu je Zpráva Finančního výboru ke schválení účetní závěrky Obce Česká za rok 2024 s tímto závěrem: bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Česká projednalo návrh účetní závěrky Obce Česká za rok 2024. Zastupitelstvo obce Česká nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhl. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Česká schvaluje účetní závěrku Obce Česká za rok 2024. Zároveň Zastupitelstvo obce Česká rozhodlo o převedení výsledku hospodaření za rok 2024 ve výši 9 025 397,99 Kč v roce 2025 na účet 432 výsledek hospodaření minulých účetních období. O schválení účetní závěrky Obce Česká bude vypracován protokol, který bude do 30. 6. 2025 odeslán do Centrálního systému účetních informací státu podle technické vyhlášky o účetních záznamech.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.13/8/2025:
Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku Obce Česká za rok 2024 (příloha č.7).

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.13/8/2025 bylo schváleno.

Zlepšený hospodářský výsledek

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.13/9/2025:
Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2024 ve výši 9 025 397,99 Kč v roce 2025 na účet 432.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.13/9/2025 bylo schváleno.

Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace MŠ Česká za rok 2024

Dne 15. 5. 2025 předkládá Finanční výbor Zastupitelstva obce Česká návrh účetní závěrky Mateřské školy Česká za rok 2024.
Přílohou tohoto návrhu je Zpráva finančního výboru ke schválení účetní závěrky Mateřské školy Česká za rok 2024 s tímto závěrem:
- bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Finanční výbor navrhuje následující usnesení zastupitelstva ve věci schvalování účetní závěrky Mateřské školy Česká za rok 2024:
Zastupitelstvo obce Česká projednalo návrh účetní závěrky Mateřské školy Česká za rok 2024. Zastupitelstvo obce Česká nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhl. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Česká tímto schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Česká za rok 2024.
Zastupitelstvo obce Česká rozhodlo na svém zasedání dne 15. 5. 2025 o převedení výsledku hospodaření za rok 2024 ve výši 204 736,11 Kč v roce 2025 do fondu odměn 65 000,- Kč a do fondu rezervního 139 736,11 Kč.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.13/10/2025:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku za rok 2024 příspěvkové organizace Mateřské školy Česká (příloha č. 8).

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.13/10/2025 bylo schváleno.

Návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.13/11/2025:
Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje návrh rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 204 736,11 Kč v roce 2025 do fondu odměn 65 000,- Kč a do fondu rezervního 139 736,11 Kč příspěvkové organizace Mateřské školy Česká .

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.13/11/2025 bylo schváleno

Bod č.4

Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK z dotačního programu prevence kriminality

Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace na realizaci projektu „Česká v klidu“ z rozpočtu JMK.
Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu nejpozději do 31. 12. 2025.
Obci je poskytována dotace ve výši: 150 000 Kč. Poskytovaná dotace představuje maximálně 80 % celkových výdajů projektu. Dotace bude poukázána jednorázově bankovním převodem na účet obce, nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

Dotace je poskytována na základě Dotačního programu pro oblast prevence kriminality v roce 2025 schváleného Radou Jihomoravského kraje na 8. schůzi dne 09. 01. 2025 usnesením č. 422/25/R8 (dále jen „Dotační program“).

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.13/12/2025:
Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK z dotačního programu prevence kriminality.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.13/ 12/2025 bylo schváleno

Bod č.5

Schválení dodatku č. 2 z firmou PSK Group na vícepráce na nástavbu Mateřské školy Česká

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.13/13/2025:
Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje dodatek smlouvy č. 2 z firmou PSK Group na vícepráce na nástavbu Mateřské školy Česká za celkovou cenu 522 150,40 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.13/13/2025 bylo schváleno.

Bod č.6

Schválení dodatku č. 1 na vícepráce na demolice domu č.p. 128 s firmou PB SCOM s.r.o

Byla podepsána smlouva s firmou PB SCOM s.r.o. na demolici rodinného domu č.p. 128 za celkovou cenu 823 340,63 Kč včetně DPH.
Protože v projektu bouracích prací nebyly zahrnuty hospodářské přístavby za budovou, bude se dnes schvalovat dodatek, který tyto práce zahrnuje.

Firma BB SCOM, kromě nabídky dalších bouracích prací ve výši 142 920,86 Kč bez DPH, podala tyto podněty k projednání :

1. Obec Česká vydá rozhodnutí o záboru parkovacího zálivu pro 3 osobní vozidla pro potřeby stavby
2. V případě potřeby povolení vjezdu pro vozidla nad 3,5 t z horní strany ulice se bude vydávat individuální povolení na konkrétní SPZ auta
3. Po demolici zůstane po odstranění stavby otevřená jáma a pozemek zůstane oplocen.

Předpokládaný termín zahájení demolice je červen 2025.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.13/14/2025:
Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje dodatek smlouvy č. 1 na vícepráce na demolici domu č.p. 128 s firmou PB SCOM s.r.o za celkovou cenu 142 920,86 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.13/14/2025 bylo schváleno.

Bod č.7

Schválení smlouvy s firmou PSK Group na realizaci úpravy zahrady a předprostoru OÚ Česká

Bylo dohodnuto s firmou PSK Group, že bude provádět terénní a ostatní práce na akci „Úpravy zahrady a předprostoru OÚ Česká“. Na základě usnesení č. 11/17/2024 ze dne 9. 12. 2024 schválilo ZO Česká výjimku pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ÚPRAVY ZAHRADY A PŘEDPROSTORU OÚ ČESKÁ“ ze směrnice ze dne 20. 9. 2021, schválené usnesením č. 18/6/2021. Tyto veřejné zakázky budou zadávány přímým zadáním více dodavatelům z důvodu vyšší efektivnosti při zadávání.

TDI bude provádět Ing. Hošek a AD Ing. Křivinka. Stavební povolení nabude právní moci dne 20. 5. 2025 a v co nejkratší době se začne se stavebními pracemi.
Firma PSK Group poslala nabídkový rozpočet na 3 986 070,13 Kč bez DPH. Položky, které nejsou vyčísleny viz. seznam níže, budou dodány v průběhu května a ZO je budou odsouhlasovat emailem, společně s TDI.

Cenová nabídka neobsahuje:
D+M lavičky před vstupem
D+M stojanu na kola
D+M plošiny na bezbariérový přístup
D+M odpadkového koše
D+M dřevěného plotu s dvoukřídlými vraty
D+M dřevěného plotu část A
D+M dřevěného plotu část B
D+M dřevěného plotu část C
D+M odvodnění plochy
D+M L prefabrikátu
D+M vstupní brány
D+M úpravu studny
D+M konstrukce pro popínavé rostliny
D+M pouzdra vánočního stromu
D+M informační a poštovní stěny
D+M elektronické úřední desky

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.13/15/2025:
Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje nabídkový rozpočet od firmy PSK Group na realizaci úpravy zahrady a předprostoru OÚ Česká za cenu 3 986 070,13 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce odsouhlasením zbylých položek a podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.13/15/2025 bylo schváleno.

Bod č.8

Schválení RO č. 3 a 4/2025

RO č.3/2025 - jedná se o rozpočtové opatření starostky obce
Příjmy:
400 700,- Kč Daň z příjmu
Příjmy - zvýšení: 400 700,- Kč
Příjmy - celkem: 41 202 400,- Kč

Výdaje :
45 500,- Kč Chladící zařízení
400 700,- Kč Daň z příjmu
Výdaje - zvýšení: 446 200,- Kč
Výdaje - celkem: 35 293 500,- Kč

RO č.4/2025 - jedná se o rozpočtové opatření starostky obce, kde došlo k přesunům 75 100,- Kč z neinvestičního účtu na investiční.
Příjmy - celkem: 41 202 400,- Kč
Výdaje - celkem: 35 293 500,- Kč

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.13/16/2025:
Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů bere na vědomí RO č. 3/2025 a č.4/2025 (příloha č.9).

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.13/16/2025 bylo schváleno

Schválení RO č. 5/2025

Příjmy - celkem: 41 202 400,- Kč

Výdaje:
500 000,- Kč Zvonička(zvon, klempířské práce, sklo, doplatek huti Slavonice)
93 100,- Kč Zahradní nábytek od firmy EMU
6 370 000,- Kč Práce na úpravy zahrady (firma PSK Group, doplatek kameny, keře a TDI,AD)
1 100 000,- Kč Demolice domu č.p. 128 (firma PB SCOM a TDI)
632 000,- Kč Dodatek č. 2 MŠ Česká
100 000,- Kč Nátěry oken na OÚ Česká

Výdaje – zvýšení: 8 795 100,- Kč
Výdaje - celkem: 44 088 600,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.13/17/2025:
Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje RO č. 5/2025 (příloha č.10).

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.13/17/2025 bylo schváleno

Bod č.9

Zpráva o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 1. 3. 2025 – 15. 5. 2025

Ing. Chiniová seznámila zastupitele a přítomné občany s provozem Komunitního centra Česká od 1. 3. – 15. 5. 2025, která je součástí zápisu jako příloha č.11.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.13/18/2025:
Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí zprávu o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 1. 3. 2025 do 15. 5. 2025.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.13/18/2025 bylo schváleno.

Bod č.10

Různé

- **Žádost o odkup části pozemku p.č. 441 – od Ing. Hlucháňové**

Ing. Hlucháňová požádala o odkup části pozemku č.441 ve vlastnictví obce. Jedná se o pozemek před domem č.p.40, kde by ráda měla vlastní parkovací místa. Jedná se o cca 12m^2. Potřebný geometrický plán pro oddělení části pozemku by financovala Ing. Hlucháňová z vlastních prostředků.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.13/19/2025:
Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 441 pro Ing. Hlucháňovou za cenu 250 Kč/m^2.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.13/19/2025 bylo schváleno.

- **Žádost o schválení a podepsání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D pro lokalitu Česká, DONNEX a.s.**

Na pozemku p.č. 167 ve vlastnictví obce Česká bude umístěno kabelové vedení NN pro stavbu „Česká, lokalita 10xRD, Donex a.s. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 8 800,-Kč. K této částce bude připočteno DPH.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.13/20/2025:
Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D pro lokalitu Česká, DONNEX a.s.

Výsledek hlasování: pro – 5 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.13/20/2025 bylo schváleno.

- **Poradna Porta**

Poradna Porta, která má v Kuřimi pobočku v budově nádraží v Kuřimi (Farského 226), poskytuje bezplatné odborné sociální a právní poradenství lidem starším 18 let. Podrobné informace: www.tisnov.charita.cz/nase-sluzby/poradna-porta.

Bod č.11

Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19.15 hod.
Poděkovala přítomným zastupitelům za účast a se všemi se rozloučila.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
2) Prezenční listina příchozích občanů
3) Zpráva stavebního výboru

4) Zpráva finančního výboru
5) Závěrečný účet Obce Česká za rok 2024
6) Zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Česká za rok 2024
7) Účetní závěrka za rok 2024 Obce Česká
8) Účetní závěrka za rok 2024 příspěvkové organizace MŠ Česká
9) Rozpočtové opatření č.3 a 4/2025
10) Rozpočtové opatření č.5/2025
11) Zpráva o provozou a aktivitách Komunitního centra Česká od 1. 3. – 15. 5. 2025

V České dne 25. května 2025

Zapsala: p. Mičánková ……..

Starostka obce: Ing. Chiniová ……...

Ověřovatelé zápisu:

p. Baumann DiS**:**……

p. Pavelka**:**……